

وقف جائیداد/پلاٹس برائے تعمیر پلازہ

ادوکانات/رہائش وغیرہ

کاروباری حضرات کیلئے نادر موقع

ہر خاص و عام کو اطلاع کیلئے مشتہر کیا جاتا ہے کہ محکمہ اوقاف صوبہ خیبر پختونخوا کو اپنے زیر انتظام مندرجہ ذیل وقف جائیداد کو طویل معیاد اجارہ (Long Lease) کی بنیاد پر دینے کیلئے کاروباری حضرات اور مستحکم پارٹیوں سے پیشکش مطلوب ہیں۔

جائیداد کی تفصیل درجہ ذیل ہیں۔

نمبر شمار	مقام اراضی	تعدادی رقبہ	تاریخ وقت نیلامی	کال ڈیپازٹ بذریعہ CDR	مقام نیلامی	نوعیت اراضی
1	وقف جائیداد ٹھنڈا چوہا ایسٹ آباد، ہزارہ	10 --- 12	22.05.2025	50 لاکھ روپے	دفتر ایڈیشنل ڈپٹی کمشنر ایسٹ آباد	کمرشل رہائشی وغیرہ
2	وقف پلاٹ شیخ البانڈی رحمت آباد، ایسٹ آباد، ہزارہ	05 --- 03	22.05.2025	10 لاکھ روپے	ایضاً	ایضاً

شرائط:-

- (1) نیلامی میں حصہ لینے والے حضرات کو ضمانت / کال ڈیپازٹ (مقامی شیڈول بینک سے جاری شدہ) بمعہ کمپیوٹرائزڈ شناختی کارڈ کی تصدیق شدہ فوٹو کاپی کے ساتھ جمع کرانا ہوگا۔ علاوہ ازیں ٹینڈر فارم فیس نقد جمع کرانا ہوگا۔
- (2) نیلامی میں حصہ لینے والے بولی دہندہ گان پر یکم کے لئے بولی دینگے۔ اور سب سے زیادہ بولی دینے والے بولی دہندہ کی بولی کو منظوری کیلئے زیر غور لایا جائے گا۔ نیز سالانہ کرایہ قانون کے مطابق فکس ہوگا۔
- (3) کامیاب بولی دہندہ اپنی بولی کا 1/4 حصہ (اگر رقم کال ڈیپازٹ سے زیادہ ہو) موقع پر جمع کرنے کا پابند ہوگا۔ جبکہ بقایا رقم مجازی اتھارٹی سے حتمی منظوری کے بعد 15 یوم کے اندر جمع کرنا ہوگا۔
- (4) کامیاب بولی دہندہ سے مجاز اتھارٹی کی منظوری کے بعد معاہدہ اجارہ داری عمل میں لائی جائے گی۔
- (5) وقف جائیداد کا ابتدائی معیادی اجارہ عرصہ 33 سال کیلئے ہوگا۔ معاہدہ اجارہ داری میں تعمیر کیلئے دی جانے والی معیاد اس سے مستثنیٰ ہوگی۔ اختتام معیاد پر باہمی مشاورت سے مارکیٹ ریٹ کے مطابق اجارہ کی معیاد میں توسیع کی جاسکے گی۔
- (6) محکمہ کا کوئی باقی دار بولی میں حصہ لینے کا مجاز نہ ہوگا۔

- (7) اجارہ دار محکمہ اوقاف کی موجودہ قوانین کا پابند ہوگا۔
- (8) معاہدہ اجارہ داری کی شرائط کی خلاف ورزی کرنے پر اجارہ قبل از اختتام معیار قابل منسوخ ہوگا۔
- (9) کامیاب بولی دہندہ اپنے زیر اجارہ جائیداد کسی دوسرے پر یا ادارے کو انفرمجاز محکمہ اوقاف کی مقرر شدہ ٹرانسفر فیس کی ادائیگی پر منتقل کر سکے گا۔
- (10) تمام چارجز ٹیکس لینڈ ریونیو و اثر ٹیکس، انکم ٹیکس (With Holding Tax) وغیرہ جو کے وقت نافذ تھا لاگو ہونگے۔ بذمہ کامیاب پیشکش دہندہ ہونگے۔
- (11) اجارہ معیار کے اختتام پر اجارہ دار / کرایہ دار جملہ تعمیر شدہ عمارات جو بھی ہو بغیر کسی مقدمہ یا انچیکاپٹ کی محکمہ اوقاف کی حوالے کرنے کا پابند ہوگا۔
- (12) کامیاب بولی دہندہ پلاٹ پر تعمیر کیلئے تیار کئے جانے والا نقشہ محکمہ اوقاف سے منظوری کے بعد متعلقہ تعمیراتی ادارے میونسپل کارپوریشن / کنٹونمنٹ بورڈ وغیرہ سے منظور کرانے اور NOC کی حصول کا پابند ہوگا۔
- (13) کامیاب بولی دہندہ کے علاوہ باقی حصہ لینے والے حضرات کے کال ڈیپازٹ واپس کئے جائیں گے۔
- (14) مجاز حکام ایک یا تمام پیشکش بغیر کسی وجہ کے مسترد کرنے کا مجاز ہوگا۔
- (15) باقی ماندہ شرائط موقع پر سنائی جائیگی۔

المشتہر
ایڈمنسٹریٹر اوقاف صوبہ خیبر پختونخوا،
واقع (عید گاہ) چارسدہ روڈ پشاور۔
فون نمبر: 091-9330427